

Projekta tehniskais apraksts

Fasāde	- Ielas vēsturiskās fasādes atjaunošana un dekoratīvā apgaismojuma ierīkošana. - Iekšpagalmu fasādes tiek siltinātas ar 150mm akmens vati.
Pamati	Ēku pamatu hidroizolācija un cokola atjaunošana.
Jumts	Ēkas jumtu siltināšana ar 200mm akmens vati un jumtu seguma nomaiņa (ruberoīds un skārds).
Logi	- Koka konstrukciju logi, 3-kāršā stikla pakete. - Skaņas izolācija R_w = ne mazāk par 40 dB.
Ēkas ārdurvis	Esošo koka ārdurvju restaurācija un metāla durvju nomaiņa uz alumīnija durvīm.
Dzīvokļu grīdas	Izlīmeņotas melnās grīdas izbūve ar papildus skaņas izolāciju.
Dzīvokļa sienas	- Starpsienu izbūve atbilstoši būvniecības normatīviem. - Skaņas izolācija R_w = ne mazāk par 52 dB.
Dzīvokļa griesti	Izlīmeņotu griestu izbūve ar ugunsdrošo reģipsi.
Dzīvokļa ieejas durvis	Dzīvokļu ārdurvju nomaiņa – ugunsdrošās koka durvis.
Koplietošanas telpas	Koplietošanas telpu atjaunošana un vēsturiskās apdares restaurācija.
Ārtelpas	Privātu terašu ierīkošana pirmā stāva dzīvokļiem.
Domofons	Domofona izbūvēšana Ēkās un tā izvada ierīkošana dzīvokļos.

Sazinies ar mums

Projekta tehniskais apraksts

Teritorijas labiekārtojums	• Labiekārtota un izgaismota slēgta teritorija ar bruģētām ietvēm. • Apzaļumota teritorija ar labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļu laukumu. • Virszemes autostāvvietas ar un bez nojumēm. • Infrastruktūra elektro auto uzlādei. • Mantu glabātuves ēku pagrabstāvos. • Velo novietnes.
Apkure	• Centralizētā siltumapgāde. • Katram dzīvoklim paredzēts individuālais siltuma skaitītājs, ar attālinātu nolasīšanu.
Ūdensapgāde	• Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. • Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, ar attālinātu nolasīšanu.
Elektroapgāde	• 3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis. • Iekšējai dzīvokļu elektroapgādei līdz dzīvokļa perimetram tiks nodrošināts elektriskā kabeļa un vājstrāvas tīkla ievads.
Internets	• Optiskais internets.
Kondicionēšana	• Projekta ietvaros tiks izbūvēti dzesēšanas tīklu izvadi līdz dzīvokļa perimetram. • Iekšējos blokus uzstāda dzīvokļa īpašnieks.
Ventilācija	• Projekta ietvaros tiks izbūvēti ventilācijas izvadi līdz dzīvokļa perimetram. • Individuālo ventilācijas sistēmu uzstāda dzīvokļa īpašnieks.
Lifti	• Liftu nomaiņa, KONE.
Drošības sistēma	• Videonovērošana kāpņu telpā un teritorijā.

Sazinies ar mums

Laura Semjonova

Pārdošanas un nomas nodaļas vadītāja

+371 28626292 • laura@riverproperties.lv