

Техническое описание проекта

Фасад	- Реставрация исторического фасада здания и установка декоративного освещения. - Фасад со стороны двора утепляется каменной ватой толщиной 150 мм.
Фундамент	Гидроизоляция фундамента и восстановление цоколя здания.
Крыша	Утепление крыши 200 мм каменной ватой и замена кровельного покрытия (рубероид и жель).
Окна	- Деревянные окна с тройными стеклопакетами. - Звукоизоляция R_w = не менее 40 дБ.
Входные двери здания	Реставрация существующих деревянных дверей и замена металлических дверей на алюминиевые.
Полы квартир	Устройство выровненных черновых полов с дополнительной звукоизоляцией.
Стены квартиры:	- Устройство перегородок в соответствии со строительными нормами. - Звукоизоляция R_w — не менее 52 дБ.
Потолки в квартире	Устройство выровненного потолка из огнестойкого гипсокартона.
Входные двери квартир	Замена входных дверей квартир на противопожарные деревянные.
Места общего пользования	Реставрация отделки исторических помещений общего пользования.
Придомовая территория	Устройство частных террас для квартир на первом этаже.
Домофон	Установка домофона в здании и его подключение к квартирам.

Связаться с нами

Laura Semjonova

Руководитель отдела продаж и аренды

+371 28626292 • laura@riverproperties.lv

Техническое описание проекта

Благоустройство территории	• Обустроенная и освещённая закрытая территория с мощёными тротуарами. • Озеленение территории с элементами ландшафтного дизайна и детской площадкой. • Наземная автостоянка с крышей и без. • Инфраструктура для зарядки электромобилей. • Помещения для хранения в подвале. • Велопарковки.
Отопление	• Централизованное теплоснабжение. • В каждой квартире предусмотрен индивидуальный теплосчётчик с возможностью дистанционного снятия показаний.
Водоснабжение	• Централизованное городское водоснабжение. • В каждой квартире предусмотрены счётчики холодной и горячей воды с дистанционным считыванием показаний.
Электроснабжение	• Подключение к электросети по трёхфазной схеме. В каждой квартире – собственный электросчётчик и распределительный шкаф. • Внутренняя сеть электроснабжения до периметра квартиры обеспечивается электрическим кабелем и слаботочными коммуникациями.
Интернет	• Оптический интернет.
Кондиционирование	• В рамках проекта будет проложена сеть для подключения систем охлаждения до периметра квартиры. • Внутренние блоки устанавливает владелец квартиры.
Вентиляция	• В рамках проекта будут проложены воздуховоды для подключения вентиляции до периметра квартиры. • Индивидуальные системы вентиляции устанавливает владелец квартиры.
Лифты	• Замена лифтов, KONE.
Система безопасности	• Видеонаблюдение в лестничных клетках и на территории.

Связаться с нами

Laura Semjonova

Руководитель отдела продаж и аренды

+371 28626292 • laura@riverproperties.lv